

***Il Gruppo di Minoranza  
"L'Alternativa per Alagna"***

***Consiglio Comunale del 11 maggio 2011 - Approvazione PGT -***

È inutile provare a discutere con questa amministrazione delle problematiche e delle soluzioni di questo PGT.

Era chiaro fin dall'inizio che la volontà era quella di approvare questo PGT con queste aree di lottizzazione a favore di questi amministratori.

Erano chiari sintomi l'impedimento alla minoranza di partecipare alle decisioni in relazione alle scelte di Piano, i ritardi nelle consegne dei documenti nonché da ultimo la messa a disposizione delle queste ultime controdeduzioni, giunte solo lunedì sera alle 20,30, per spirito di servizio della Segretaria Comunale.

È opportuno, comunque, sottolineare che questo gruppo di minoranza ha presentato una propria osservazione i cui caratteri sono stati condivisi da tutti gli Enti sovraordinati ovvero ARPA, Provincia di Pavia e Regione Lombardia.

Tutti sono concordi nel rilevare che in questo PGT vi è un elevato consumo del suolo, una previsione irrealistica di crescita demografica (non compatibile con le infrastrutture esistenti), aree lottizzabili residenziali e artigianali senza alcuna previsione di raccordo con le reti esistenti.

Le osservazioni sono state puntualmente controdedotte dall'amministrazione con risultati sconcertanti.

Ne facciamo alcuni esempi:

1. si giustifica la previsione di crescita demografica portando l'esempio di aumento della popolazione dal 2001 al 2007 di 156 abitanti, dimenticandosi che dal 2007 al 2011 (quindi per un periodo analogo al precedente) la popolazione è rimasta stabile con una riduzione di 5 abitanti.
2. abbiamo chiesto di prevedere una compensazione per la concessione dei diritti edificatori, in modo da avere, come comunità, benefici in termine di entrate o di opere urbanistiche. Con un complesso ragionamento basato su medie e statistiche si giunti alla conclusione di "*(...) non imporre a priori al lottizzante eventuali misure di compensazione, tenuto conto della esiguità in termini di nuove unità immobiliari consentite nelle singole aree di trasformazione (...)*".  
Giammai ! E che diamine, già i lottizzanti si privano del loro prezioso terreno per il bene della comunità e che si vuole occorre anche farli pagare ?  
Che bel modo di risolvere il conflitto di interessi visto che i lottizzanti sono anche i membri della Giunta.
3. le aree di lottizzazione residenziale 8R e 9R rispettivamente di proprietà del Vice Sindaco e del Sindaco non prevedono l'accesso alla via pubblica.  
Per raggiungere la strada occorre acquisire il consenso dei proprietari della strada di collegamento che non è comunale, ma di terzi. Evidentemente sindaco e vice sindaco ritengono di avere buone argomentazioni al fine di convincere i proprietari alla cessione oppure ancora ne hanno mantenuto la proprietà in quanto trattasi di strade di compendio di precedenti lottizzazioni di loro terreni.
4. si è chiesta la previsione di un accettabile parcheggio cimiteriale: negata con la paradossale osservazione che "*in occasione delle giornate dei defunti, l'Amministrazione comunale, come*

*da consuetudine, mette a disposizione della cittadinanza un appezzamento di terreno antistante al cimitero stesso, in accordo con il proprietario del fondo.”*

Ovviamente di questo non esiste un accordo scritto, ma solo una consuetudine che non obbliga giuridicamente nessuno e che può essere non mantenuta in qualsiasi momento.

Si sa però che, per questa amministrazione, leggi e contratti sono un invadente orpello !

**Ad ogni buon conto non temano: questo PGT non è cambiato né cambierà perché l'obbiettivo ed il fine ultimo è quello di formare e garantire i diritti edificatori degli amministratori, in spregio a qualsiasi principio di etica e di morale.**

Riteniamo come minoranza consiliare di avere il dovere, prima di lasciare la discussione, di rimarcare il manifesto **conflitto di interessi di questi amministratori nell'approvazione del PGT** anche per avere una, seppur flebile, speranza che qualcuno in questo consesso possa condividere questi nostri elementari principi di correttezza, di etica e di moralità.

*Il Gruppo di Minoranza  
"L'Alternativa per Alagna"*

*Luca Sca*

*Alfianchi*