



REGIONE LOMBARDIA
PROVINCIA DI PAVIA
COMUNE DI ALAGNA

BANDO REGIONE LOMBARDIA
INTERVENTI FINALIZZATI ALL'AVVIO DI PROCESSI
DI RIGENERAZIONE URBANA

PROGETTISTA



**STUDIO TECNICO D'ARCHITETTURA
VARINI ASSOCIATI**

Varini Dott. Arch. Franco
Mirabelli Dott. Arch. Matteo

Via F.Sforza, 20 – 27036 MORTARA (PV)
Tel. 0384.295411 – Fax 0384.98035
P.Iva 01751880186 – varini.associati@libero.it

INCARICATA AL PROGETTO:



Restauri e Decorazioni s.a.s.

P.Iva e C.F. 01957380189
CCIAA Pavia REA n. PV234199
Sede Legale Piazza Trieste, 93
27036 Mortara (PV)

REDATTORE PROGETTO

Mirabelli Arch Matteo Lanfranco

RESTAURATORE e RESPONSABILE STORICA:

Dott.ssa Daniela Bio (*apposta firma digitale*)

PROPRIETA': **AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI ALAGNA**

Via Piave 12 - 27020 Alagna (PV)

Codice Fiscale/Partita IVA: 00473750180

PEC: info@pec.comune.alagna.pv.it - e-mail: protocollo@comune.alagna.pv.it

OGGETTO:

RISTRUTTURAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATO
"CASA VOLPI" SITO IN ALAGNA (PV) IN CORSO VITTORIO VENETO ANGOLO VIA VALEGGIO 2

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
LAVORAZIONI SUGLI INTONACI DI FACCIATA**

PRATICA: PROGETTO ESECUTIVO

LA PROPRIETA'

IL PROGETTISTA

NR. TAVOLA

**STUDIO TECNICO D'ARCHITETTURA
VARINI ASSOCIATI**

*Arch Mirabelli Matteo Lanfranco
Ordine Architetti Pavia n°811
(apposta firma digitale)*

R3.1

COMMESSA: 13-2022

DATA: MAGGIO_2023

DISEGNATO DA:

SCALA: 1:100

Rev: 0

[illegible]

N	DENOMINAZIONE	Unità di mis.	Lunghezza	Larghezza	Altezza	Parti Sim.	Quantità	Prezzo E/U.M.	IMPORTO Euro
7	Trattamento								
055040 a	Per arresto ossidazione e la protezione di elementi metallici mantenuti, inclusi oneri relativi alla protezione delle zone di intonaco circostanti.	dmq		1,00	1,00	1	20,00	41,07	821,40
TOTALE									5.236,12
OPERAZIONI DI STUCCATURE, REINTEGRAZIONI E PROTEZIONE SUPERFICIALE									
8	Stuccatura di fessurazioni, fratturazioni, bordi e cadute								
1C.25.200.0420.a	Microstuccatura con malta nei casi di esfoliazione, microfratturazione, microfessurazione, scagliatura, pitting, per evitare o rallentare l'accesso dell'acqua piovana e/o dell'umidità atmosferica all'interno dei laterizi degradati; operazione eseguibile su tutti i tipi di paramento murario, compresi gli oneri relativi ai saggi per la composizione di malte idonee per colorazione e granulometria, la lavorazione superficiale della stessa e la pulitura di eventuali residui dalle superfici circostanti, su un mq interessato dal fenomeno da valutare sulla superficie effettivamente trattata fino al 15% (Tipo MAPEI)	mq		1,00	1,00	1	6,00	95,12	570,72
9	Intonaco completo con ciclo Mape Antique								
1C.07.760.0040	Intonaco completo ad applicazione manuale o meccanica, eseguito su tutte le strutture murarie antiche e moderne, interne ed esterne (calce, calce idraulica, mattoni, pietre), verticali ed orizzontali, in ambienti di qualsiasi dimensione, compreso piani di lavoro, mediante: -rinzafo con malta premiscelata a base di leganti idraulici speciali ed aggregati selezionati e controllati in razionale distribuzione granulometrica. Dosaggio 3 Kg/m², spessore massimo mm. 2; -intonaco minerale di sottofondo con malta premiscelata a base di calci, calci idrauliche, silici attive ed aggregati selezionati e controllati in razionale distribuzione granulometrica. Tirato a staggia e ultimato a frattazzo fino, applicato in due strati da cm. 1; -rasatura liscia con rasante a base di calci, calci idrauliche, ed aggregati selezionati e controllati con granulometria massima degli inerti 0,7 mm, applicato in due strati da mm. 1.	mq		1,00	1,00	1	300,00	38,39	11.517,00
10	Tinteggiatura con latte di calce pigmentato								
1C.25.300.0650	Pitturazione intonaci restaurati con latte di calce eventualmente pigmentato, compreso preparazione del fondo, velatura superficiale ad effetto antichizzato applicata con modalità opportunamente campionata, assistenza muraria, piani di lavoro, pulizia ed allontanamento dei materiali di risulta, per:								
a	singola velatura	mq		1,00	1,00	1	280,00	52,44	14.683,20
11	Tinteggiatura a calce preconfezionata								
1C.24.140.0010.d	Pitturazione a due riprese, su superfici esterne già preparate ed isolate. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie. Con pitture - minerali per esterni a base di calce spenta e pigmenti stabili (p.s. 1,40 kg/l - resa 0,35 l/m² per due mani)	mq		1,00	1,00	1	180,00	7,39	1.330,20

