

COMUNE DI ALAGNA

Provincia di Pavia



Cap 27020 Cod.fisc. e P.IVA 00473750180
Tel 0382818105 Fax 0382818141
e-mail ufficio.tecnico@comune.alagna.pv.it

Prot. n.

Spett.le

Alagna, lì

PROCEDURA NEGOZIATA MEDIANTE COTTIMO FIDUCIARIO
LAVORI DI ADEGUAMENTO LOCALI PIANO TERRA "PALAZZO DEI RAGAZZI"
PER NUOVA ATTIVITA' DI SCUOLA DELL'INFANZIA.
(Art. 125, comma 1 lettera b) - D. Lgs 163/2006 e s.m.i.)

Si invita codesta rispettabile impresa ad avanzare una propria offerta per eventuale affidamento in economia mediante cottimo fiduciario, ai sensi del D.Lgs. 163/2006 art.125, comma 1, lettera b), delle opere citate in oggetto, così definite:

1. STAZIONE APPALTANTE:

Comune di ALAGNA – via Piave,12 - 27020 – tel. 0382.818105 – fax 0382.818141;

2. OGGETTO:

Lavori di adeguamento dei locali del Piano terra del "Palazzo dei Ragazzi" per nuova attività di Scuola dell'Infanzia;

3. TIPOLOGIA DEI LAVORI E CODICE DEL CONTRATTO:

CATEGORIA PREVALENTE		IMPORTO	CLASSIFICA
OG2	Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali	€ 33.473,51	I

di cui scorporabili :

CATEGORIA SCORPORABILI E SUBAPPALTABILI		IMPORTO	PERCENTUALE SUL TOTALE
OS3	Impianti idrico - sanitari	€ 3.486,09	10,40%
OS28	Impianti termici e condizionamento	€ 4.549,69	13,60%
OS30	Impianti interni elettrici, telefonici, radiofonici e televisivi	€ 1.571,54	4,50%

COMUNE DI ALAGNA

Provincia di Pavia



Cap 27020 Cod.fisc. e P.IVA 00473750180
Tel 0382818105 Fax 0382818141
e-mail ufficio.tecnico@comune.alagna.pv.it

4. PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

Affidamento in economia mediante cottimo fiduciario ai sensi dell'art.125, comma 1, lettera b), con il criterio del massimo ribasso sull'importo a base d'asta – a corpo;

5. IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA:

€ 33.473,51 oltre IVA di legge 10% (poiché opere di urbanizzazione secondaria ai sensi dell'art.4 della L.847/1964)

6. ONERI PER LA SICUREZZA:

L'appalto prevede come oneri di sicurezza non soggetti a ribasso € 700,00;

7. SUBAPPALTO:

Le categorie definite scorporabili e subappaltabili al punto 3 possono essere affidate, **previa autorizzazione della Stazione Appaltante**, fermo restando l'osservanza dell'articolo 118 del D.Lgs. n° 163/06.

8. TERMINE DI ESECUZIONE DEI LAVORI E PENALI:

I lavori dovranno avere inizio **entro 5 giorni** dalla comunicazione di affidamento anche in pendenza della stipulazione del contratto. Il tempo utile per l'esecuzione di tutti i lavori è fissato **in 60 (sessanta) giorni naturali successivi e continui** decorrenti dalla data del verbale di consegna. Qualora l'Appaltatore sospenda i lavori per cause ad esso imputabili, con l'esclusione quindi di cause di forza maggiore previste dalla legge e/o quelle che dovessero impedire i lavori, per sopravvenute disposizioni legislative, verrà applicata una penale di € 200,00 al giorno, salvo risarcimento di eventuali danni.

8. CAUZIONE E GARANZIE RICHIESTE:

Non è richiesta cauzione provvisoria. All'atto del contratto l'aggiudicatario deve prestare:

- cauzione definitiva nella misura e nei modi dell'art. 113 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i.;
- polizza assicurativa, ex art. 129, comma 1 del Dlgs 12.04.2006, n. 163, che tenga indenne la stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati;

9. FINANZIAMENTO – MODALITÀ DI PAGAMENTO:

Modalità essenziali di finanziamento e di pagamento: i lavori sono finanziati mediante fondi propri.

All'appaltatore verranno corrisposti i pagamenti al netto del ribasso d'asta a seguito dei seguenti Stati di Avanzamento Lavori:

I SAL Lavori impianto di riscaldamento;

II SAL Lavori di ristrutturazione servizi igienici e completamento delle opere impiantistiche termoidrauliche;

COMUNE DI ALAGNA

Provincia di Pavia



Cap 27020 Cod.fisc. e P.IVA 00473750180
Tel 0382818105 Fax 0382818141
e-mail ufficio.tecnico@comune.alagna.pv.it

III SAL finale a seguito di Certificato di Regolare Esecuzione;

I pagamenti, a seguito di regolari fatture, verranno effettuati entro 60 giorni dalla data di presentazione della fattura stessa, previa verifica della regolarità contributiva, come previsto dall' art. 1, comma 4 del D.Lgs. n.192 del 9.11.2012.. Per il conteggio dei termini farà fede la data di arrivo della fattura al Comune. La presenza di un DURC negativo comporterà la sospensione dei pagamenti.

10. TERMINE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:

L'offerta deve pervenire in plico chiuso mediante consegna diretta al seguente indirizzo:

Comune di Alagna | Ufficio Tecnico-Urbanistica

via Piave, n. 12

27020 – ALAGNA (PV)

entro e non oltre le ore 12.30 del giorno sabato 22 GIUGNO 2013, pena l'esclusione.

Non saranno accettate le offerte pervenute oltre a tale termine.

Oltre tale termine non sarà ritenuta valida alcuna offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva rispetto ad offerta precedente.

Il predetto plico dovrà riportare il nominativo dell'impresa mittente e dovrà altresì riportare la seguente dicitura:

“PROCEDURA NEGOZIATA DI COTTIMO FIDUCIARIO PER L’AFFIDAMENTO DI LAVORI ADEGUAMENTO DEI LOCALI DEL PIANO TERRA DEL PALAZZO DEI RAGAZZI PER NUOVA ATTIVITA’ DI SCUOLA DELL’INFANZIA”.

Il plico chiuso conterrà due buste contrassegnate rispettivamente:

- a. “Documentazione amministrativa” contenente i documenti indicati al successivo punto 11 e recante il nominativo del mittente.
- b. “Offerta economica e le opere in subappalto” tale busta dovrà essere sigillata con ceralacca o nastro adesivo, controfirmata sui lembi di chiusura e con l'indicazione del nominativo del mittente, di cui al successivo punto 12.

11. DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA:

Nella busta con la dicitura “Documentazione amministrativa” dovrà essere inserita apposita dichiarazione, in lingua italiana (da redigersi sulla base del modello allegato “A” al presente invito), in carta libera, sottoscritta dal legale rappresentante, in cui si attesta di essere iscritta alla Camera di Commercio indicando inoltre:

- la natura giuridica;
- la denominazione;

COMUNE DI ALAGNA

Provincia di Pavia



Cap 27020 Cod.fisc. e P.IVA 00473750180
Tel 0382818105 Fax 0382818141
e-mail ufficio.tecnico@comune.alagna.pv.it

- la sede legale;
- la data di inizio attività;
- i dati anagrafici del titolare;
- codice fiscale;
- partita IVA;
- di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (art. 17 legge 12.3.1999, n. 68);
- che non sussistano le cause di esclusione previste dall'art. 38 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. e che non si è destinatari di provvedimenti interdettivi di cui all'art. 36 bis del D. Lgs. 223/2006, convertito nella L. 248/2006;
- che nell'ultimo quinquennio, sono stati svolti direttamente ed in proprio lavori del medesimo tipo di quelli in oggetto;
- di essersi recati sul luogo di esecuzione dei lavori e di aver preso conoscenza di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di avere giudicato i lavori stessi realizzabili;
- di aver effettuato una verifica della disponibilità della manodopera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità delle attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto;
- di essere disponibili ad iniziare subito i lavori e ad eseguirli anche in pendenza della stipulazione del contratto;

Dovrà essere indicata la sede I.N.P.S., I.N.A.I.L. e Cassa Edile di cui l'impresa si avvale per il versamento dei contributi previdenziali ed assicurativi con il relativo numero di posizione ed il codice attività ISTAT.

Si dovrà inoltre allegare copia fotostatica del documento d'identità del legale rappresentante dell'impresa, la mancanza è causa di esclusione, e la Dichiarazione organico medio annuo nonché i moduli relativi alla Dichiarazione sostitutiva requisiti morali e la Dichiarazione sostitutiva di certificazione antimafia.

12. OFFERTA ECONOMICA:

Il concorrente dovrà inserire nella busta con la dicitura "Offerta economica e le opere in subappalto" l'allegato modulo "B" in calce alla presente lettera d'invito e il Capitolato Speciale d'Appalto sottoscritto per accettazione in tutte le sue pagine.

COMUNE DI ALAGNA

Provincia di Pavia



Cap 27020 Cod.fisc. e P.IVA 00473750180
Tel 0382818105 Fax 0382818141
e-mail ufficio.tecnico@comune.alagna.pv.it

L'offerta, in bollo da € 14,62, deve contenere l'indicazione del ribasso unico percentuale sull'importo complessivo a base di gara e le opere che si intendono subappaltare.

L'offerta dovrà essere espressa in cifre ed in lettere, con un arrotondamento al massimo di due cifre decimali.

L'offerta deve essere sottoscritta **pena l'esclusione**.

12. ALTRE INFORMAZIONI:

Il giorno **24 GIUGNO 2013 con inizio alle ore 12** presso l'Ufficio Tecnico-Urbanistica si procederà all'apertura delle buste pervenute e si procederà all'aggiudicazione, anche in presenza di una sola offerta, purché valida.

La mancata, irregolare o incompleta presentazione della dichiarazione e/o documentazione richiesta dalla presente lettera di invito, nonché l'irregolare modalità di presentazione dell'offerta sarà causa di esclusione dalla gara.

Si rammenta che la falsa dichiarazione comporta sanzioni penali – art. 76 D.P.R. 28.12.2000 n. 445.

Si informa, ai sensi dell'art. 13, comma 1 del D. Lgs. 196/2003 codice in materia di protezione dei dati personali), che i dati raccolti sono destinati alla scelta del contraente ed il loro conferimento ha natura facoltativa, fermo restando che il concorrente che intende partecipare deve fornire all'Ente appaltante la documentazione richiesta dalla vigente normativa. I diritti dell'interessato sono quelli previsti dall'art. 13 della legge citata. Tali diritti possono essere esercitati ai sensi e per gli effetti della L. 241/90 e s.m.i.. I dati raccolti possono essere comunicati: a) al personale dell'Ente appaltante che cura il procedimento di gara; b) a coloro che presenziano alla seduta pubblica di gara; c) ad ogni altro soggetto che vi abbia interesse ai sensi della L. 241/90 e s.m.i..

13. CHIARIMENTI:

Per visionare la documentazione progettuale e gli allegati annessi i concorrenti possono rivolgersi ai numeri telefonici indicati al punto 1 dal lunedì al giovedì dalle ore 10.00 alle ore 12.00;

Il Responsabile del Procedimento è l'Ingegnere Gloria Viola Responsabile del Servizio Tecnico - Urbanistica.

Si allega alla presente lettera, per farne parte integrante e sostanziale, la seguente documentazione:

- Dichiarazione per ammissione alla procedura di gara (modulo allegato "A");
- Dichiarazione sostitutiva requisiti morali;
- Dichiarazione sostitutiva di certificazione antimafia;

COMUNE DI ALAGNA

Provincia di Pavia



Cap 27020 Cod.fisc. e P.IVA 00473750180
Tel 0382818105 Fax 0382818141
e-mail ufficio.tecnico@comune.alagna.pv.it

- Modulo di presentazione offerta economica (modulo allegato "B");
- Capitolato Speciale d'Appalto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO-URBANISTICA

Gloria Viola INGEGNERE