COMUNE DI ALAGNA

Provincia di Pavia

Cap 27020 Cod.fisc. e P.IVA 00473750180
Tel 0382818105 Fax 0382818141
e-mail protocollo@comune.alagna.pv.it
e-mail ufficio.tecnico@comune.alagna.pv.it

Servizio Territorio

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ESPLETAMENTO DI PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "RISTRUTTURAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATO "CASA VOLPI"".

(art. 1 commi 2 lett. b) della Legge di conversione n. 120/2020 modificato dall'art. 51 comma 1 lett. a) sub 2.1e 2.2. DL n. 77/2021)

SI RENDE NOTO

che la Stazione Appaltante intende espletare una manifestazione di interesse avente ad oggetto l'appalto per i lavori di **Ristrutturazione e rifunzionalizzazione di immobile di proprietà comunale denominato "Casa Volpi",** al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, le Ditte da invitare alla successiva procedura negoziata di cui all'art. 1 comma 2, lett. b) della Legge di conversione n. 120/2020 s.m.i

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Stazione Appaltante:
Comune di Alagna sede in Alagna (PV), via Piave 12 – telefono 0382/818105 Fax 0382/818105
PEC info@pec.comune.alagna.pv.it
Profilo del committente www.comune.alagna.pv.it
Servizio competente SERVIZIO TERRITORIO

2. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art.31 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Luca Venegoni

3. OGGETTO, IMPORTO, NATURA, MODALITA' DI DETERMINAZIONE CORRISPETTIVO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di **"RISTRUTTURAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATO "CASA VOLPI"".**

L'importo complessivo dei lavori: ..... euro 462.337,98

di cui:

a) importo dei lavori a base d'asta da assoggettare a ribasso: euro 449.337,98
b) oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso): euro 13.000,00

Lavorazioni di cui si compone l'intervento

Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

Lavorazione	*Categoria d.P.R. 207/2010 s.m.i.*	*Classifica*	*Qualifica-zione obbligatoria (si/no)*	*Importo (euro)*	*%*	*Indicazioni speciali ai fini della gara*	
						prevalente o scorporabile	*subap-paltabile(%)*
Restauro e manutenzione di immobili sottoposti a tutela.	OG2	II	SI	355.237,24 €	76,83	P	Nei limiti di legge
Impianti tecnologici	OG11	I	SI	84.150,28 €	18,21	S **SIOS**	Nei limiti di legge
Impianti per la trasformazione alta/media tensione e per la distribuzione dell'energia elettrica alternata e continua ed impianti di pubblica illuminazione	OG10	I	NO	22.950,46 €	4,96	S	Nei limiti di legge
TOTALE				**462.337,98 €**	**100,00**		

Ai sensi dell'art. 146, comma 3 del D.Lgs. 50/2016 per la categoria OG2 non trova applicazione l'istituto dell'avvalimento.

Ai sensi dell'art. 89, comma 11 del D.Lgs. 50/2016 per la categoria OG11 non trova applicazione l'istituto dell'avvalimento.

LE LAVORAZIONE ALLE FACCIATE DOVRANNO ESSERE ESEGUITE DA TECNICO RESTAURATORE

Modalità di determinazione del corrispettivo: a CORPO

4. DURATA DELL'APPALTO

Il tempo previsto per la realizzazione dei lavori è stabilito in 365 giorni naturali e consecutivi come previsto dall'art. 13 del CSA.

5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato utilizzando, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. il criterio del minor prezzo mediante offerta di ribasso sull'importo dei lavori, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. b) del D.Lgs. 50/2016.

A) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare istanza: i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs.50/2016 s.m.i.
L'operatore economico è tenuto, a pena di esclusione, ad indicare già in questa fase se parteciperà alla stessa, in forma singola oppure nelle altre forme ammesse dal D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. In quest'ultimo caso dovranno essere indicati i nominativi delle ditte con cui l'operatore economico intende riunirsi, consorziarsi o far ricorso all'avvalimento ai fini della partecipazione dell'indagine di mercato.

Requisiti di ordine generale: i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i..

Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione:
Ai sensi dell'art. 83 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i..i concorrenti devono possedere il seguente requisito:

Attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 84 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere secondo quanto indicato al precedente punto **"***Lavorazioni di cui si compone l'intervento";*

B) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno essere inviate **esclusivamente a mezzo PEC** all'indirizzo: **info@pec.comune.alagna.pv.it,** entro e non oltre le **ore 13,00 del giorno 12/06/2023.**

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dalla Stazione Appaltante allegato al presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore e, a pena di esclusione, firmata digitalmente dal dichiarante.

C) FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse **inferiori a 5** la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento individuando direttamente e discrezionalmente i concorrenti in possesso dei requisiti richiesti da invitare.

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse **superiori a 5** la Stazione Appaltante limiterà il numero dei candidati a tale numero da invitare sulla base sorteggio pubblico da eseguirsi il giorno 15/06/2023 alle ore 17,00 presso la Sala Consiliare del Comune di Alagna, via Piave 12, Alagna (PV).
Si procederà al sorteggio di altrettanti numeri di protocollo, associati agli operatori economici ammessi; quindi si formerà l'elenco dei soggetti da invitare, senza rendere note le corrispondenti denominazioni degli operatori economici.
Delle suddette operazioni verrà steso apposito verbale. Nella seduta verranno resi noti i nomi dei soggetti esclusi, mentre la denominazione degli operatori economici sorteggiati, da invitare alla procedura negoziata, sarà mantenuta riservata fino ad avvenuta presentazione delle offerte, nel rispetto dell'art.53, c.2 - lett.b del D.Lgs. 50/2016.

Nel caso in cui il numero degli operatori interessati risulti di poco superiore a quello minimo richiesto, l'Amministrazione si riserva la facoltà di invitarli tutti, senza procedere al sorteggio.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

Si anticipa che i concorrenti sorteggiati, nella fase successiva alla manifestazione di interesse, dovranno effettuare obbligatoriamente un sopralluogo nei tempi e nelle modalità previste dalla Stazione Appaltante;

D) ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

I più significativi elaborati progettuali dell'intervento sono scaricabili in formato pdf all'indirizzo www.comune.alagna.pv.it, nella sezione **"Bandi di gara"**. Si precisa che il computo metrico estimativo è fornito a solo titolo di consultazione e non costituirà allegato contrattuale

E) INFORMATIVA AI SENSI DEGLI ARTICOLI 13-14 DEL REGOLAMENTO EUROPEO N. 679/2016

Ai sensi degli artt.13 e 14 del Regolamento Europeo n. 679/2016 si forniscono le seguenti informazioni relative al trattamento dei dati personali:

Titolare del trattamento: Comune di Alagna – Via Piave n. 12, Alagna (PV) - P. IVA/C.F. 00473750180 Tel. 0382.818105 Fax 0382.818141 – PEC: info@pec.comune.alagna.pv.it - Posta elettronica: ufficio.tecnico@comune.alagna.pv.it

Finalità e base giuridica del trattamento: il trattamento dei dati personali è diretto all'espletamento da parte del Comune di funzioni istituzionali inerenti la gestione della procedura selettiva in oggetto e saranno trattati per l'eventuale rilascio di provvedimenti annessi e/o conseguenti e, pertanto, ai sensi dell'art. 6 comma 1 lett. e) del Regolamento europeo, non necessita del suo consenso. Le operazioni eseguite sui dati sono controllo e registrazione.

Destinatari dei dati personali: i dati personali potranno essere comunicati ad uffici interni e ad Enti Pubblici autorizzati al trattamento per le stesse finalità sopra dichiarate;

Trasferimento dei dati personali a Paesi extra UE: i suoi dati personali non saranno trasferiti né in Stati membri dell'Unione Europea né in Paesi terzi non appartenenti all'U.E.;

Periodo di conservazione: i dati sono conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate;

Diritti dell'interessato: l'interessato ha diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento o di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati;

Reclamo: l'interessato ha diritto di proporre reclamo al Garante per la Protezione dei Dati Personali, con sede in piazza di Montecitorio, 121 – 00186 Roma _ t. (+39)06 696771 _ fax (+39)06 69677 3785 _ PEC protocollo@pec.gpdp.it _ Ufficio Relazioni con il Pubblico urp@gpdp.it .

Pubblicazione Avviso
Il presente avviso, è pubblicato, per dieci giorni:
- sul profilo del committente della Stazione Appaltante www.comune.alagna.pv.it nella sezione **"Bandi di gara"**;
- sull'Albo Pretorio on line;

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare:
Servizio Territorio, tel. 0382/818105, e-mail: ufficio.tecnico@comune.alagna.pv.it

Allegati:

1. Fac - simile domanda di manifestazione di interesse.

2. Elaborati di progetto in formato pdf.

Alagna, 01/06/2023

Il Responsabile del Servizio Territorio

arch. Luca Venegoni