



LEGENDA

1. PERIMETRO DI BASE

- COMUNE  
ALAGNA  
(FONTE: GEOPORTALE - COMUNI\_2020\_LINEAR1.SHP)

2. SISTEMA DEI VINCOLI INDIVIDUATI DAL PIANO DELLE REGOLE DI PGT VIGENTE

- PROGETTO DEFINITIVO DI AUTOSTRADA REGIONALE BRONI-MORTARA  
FASCIA DI SALVAGUARDIA (75 M DALLA MEZZERIA DEI TRATTI DI PROGETTO)  
(FONTE: DIGITALIZZAZIONE TAVOLA 2 DELLA DGR N.8/4699 DEL 4-5-2007)
- INTERVENTI VIABILISTICI  
PREVISTI DAL PIANO DEI SERVIZI  
(FONTE: COMUNE DI ALAGNA, PGT VIGENTE)
- FASCIA DI RISPETTO FUORI DAI CENTRI ABITATI  
(30 METRI DAL CONFINE STRADALE) STRADA DI TIPO C  
AI SENSI DELL'ART. 26 DEL D.P.R. N. 495 DEL 16-12-1992
- LINEE ELETTRORODOTTI ESISTENTI  
TRATTA PRINCIPALE AD ALTA TENSIONE  
(FONTE: GEOPORTALE - TRATTO\_RETE\_ELETTTRICA.SHP)
- LINEE ELETTRORODOTTI DI PREVISIONE  
TRATTA PRINCIPALE AD ALTA TENSIONE TERNA DI PROGETTO  
(FONTE: COMUNE DI ALAGNA, PGT VIGENTE)
- LINEA OLEODOTTO ESISTENTE  
(FONTE: COMUNE DI ALAGNA, PGT VIGENTE)
- ZONA DI RISPETTO CIMITERIALE, AI SENSI DEL DPR N.285 DEL 10 AGOSTO 1990.  
RIDOTTA CON DELIBERA CC N.22 DEL 23/6/2006 E PARERE ASL DEL N.597 DEL 12/7/2006  
(FONTE: COMUNE DI ALAGNA, PGT VIGENTE)
- ALVEO FLUVIALE  
TORRENTE TERDOPIO  
(FONTE: COMUNE DI ALAGNA, PGT VIGENTE)

INDIVIDUAZIONE DELLE AREE MODIFICATE NELLA PRESENTE VARIANTE DI PGT

- PERIMETRAZIONE DELLE AREE MODIFICATE IN DIMINUZIONE DEL CONSUMO DI SUOLO  
SULLA BASE DELLE ISTANZE PRESENTATE E PROTOCOLLATE  
A SEGUITO DELL'AVVIO DI PROCEDIMENTO DELLA VARIANTE DI PGT
- PERIMETRAZIONE DELLE AREE MODIFICATE SENZA VARIAZIONE DELLA SUPERFICIE  
SULLA BASE DELLE ISTANZE PRESENTATE E PROTOCOLLATE  
A SEGUITO DELL'AVVIO DI PROCEDIMENTO DELLA VARIANTE DI PGT
- PERIMETRAZIONE DELLE AREE MODIFICATE IN AUMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO  
SULLA BASE DELLE ISTANZE PRESENTATE E PROTOCOLLATE  
A SEGUITO DELL'AVVIO DI PROCEDIMENTO DELLA VARIANTE DI PGT
- INTERFERENZE CON GLI AMBITI AGRICOLI STRATEGICI

3. TAVOLA DELLE PREVISIONI DI PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VIGENTE

3.1. AREE DEL PIANO DELLE REGOLE

3.1.1. AREE DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

- AREE DEL NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE  
ARTICOLO 26 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE  
(SHAPE FILE REGIONALE: NUC\_ANT.SHP)
- TESSUTO URBANO CONSOLIDATO RESIDENZIALE - AREE RESIDENZIALI CONSOLIDATE  
ARTICOLO 27 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE  
(SHAPE FILE REGIONALE: AMB\_URB.SHP)
- TESSUTO URBANO CONSOLIDATO RESIDENZIALE - AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO  
ARTICOLO 27 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE  
(SHAPE FILE REGIONALE: AMB\_URB.SHP)
- TESSUTO URBANO CONSOLIDATO RESIDENZIALE - AREE A VERDE PRIVATO  
ARTICOLO 27 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE  
(SHAPE FILE REGIONALE: AMB\_URB.SHP)
- TESSUTO URBANO CONSOLIDATO PRODUTTIVO  
ARTICOLO 28 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE  
(SHAPE FILE REGIONALE: AMB\_URB.SHP)

3.1.2. AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA

- AREE AGRICOLE EDIFICATE  
ARTICOLO 29 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE  
(SHAPE FILE REGIONALE: AGRICOLE.SHP)
- AREE AGRICOLE PRODUTTIVE  
ARTICOLO 29 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE  
(SHAPE FILE REGIONALE: AGRICOLE.SHP)
- AREE AGRICOLE SPECIALI  
ARTICOLO 29 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE  
(SHAPE FILE REGIONALE: AGRICOLE.SHP)
- AREE AGRICOLE DI VALORE PAESAGGISTICO E AMBIENTALE  
ARTICOLO 30 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE  
(FONTE: GEOPORTALE - AREE\_AGRICOLE.SHP)

3.2. AREE DEL PIANO DEI SERVIZI

- AREE PUBBLICHE PER SERVIZI  
ARTICOLO 25 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE  
(FONTE: GEOPORTALE - SERVIZI\_DL\_LIVELLO\_COMUNALE\_ESISTENTI\_ED\_IN\_PROGETTO.SHP)
- AREE PER ATTREZZATURE TECNOLOGICHE  
ARTICOLO 25 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE  
(FONTE: GEOPORTALE - IMPIANTI\_ESISTENTI.SHP)

3.3. AREE DEL DOCUMENTO DI PIANO

- AREE DI TRASFORMAZIONE A CARATTERE RESIDENZIALE  
ARTICOLO 24 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE  
(FONTE: GEOPORTALE - AMBITI\_DI TRASFORMAZIONE.SHP)
- AREE DI TRASFORMAZIONE A CARATTERE PRODUTTIVO  
ARTICOLO 24 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE  
(FONTE: GEOPORTALE - AMBITI\_DI TRASFORMAZIONE.SHP)

PROGETTISTI

GRUPPO ARGO ASSOCIATI  
VIA MENTANA 30 - 27029 VIGEVANO (PV)  
TEL. 0381903221 - P.IVA 02003500184  
GIANLUCA.PERINOTTO@GRUPPOARGO.IT

COMMITTENTI

COMUNE DI ALAGNA (PV)  
VIA PIAVE 12 - 27020 ALAGNA (PV)  
TEL. 0382-818105 - P.IVA 00473750180  
INFO@PEC.COMUNE.ALAGNA.PV.IT  
UFFICIO.TECNICO@COMUNE.ALAGNA.PV.IT

SIGLA

**PGT**  
COMUNE DI ALAGNA (PV)

PROGETTO

VARIANTE  
PIANO DI GOVERNO  
DEL TERRITORIO  
ELABORATO AI SENSI DELLA  
LEGGE REGIONALE N.12 DEL 2005 E SS.MM.II.

ELABORATO

**DP09**

TITOLO

DOCUMENTO DI PIANO  
VARIANTE DI PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO  
TAVOLA DELLE PREVISIONI TERRITORIO COMUNALE  
MODIFICHE AREE DI PGT VIGENTE

SCALA

1:10000

DATA

MARZO 2022