



LEGENDA

1. PERIMETRO DI BASE

- COMUNE
ALAGNA
(FONTE: GEOPORTALE - COMUNI_2020_LINEAR.SHP)

2. SUPERFICI AGRICOLE, URBANIZZATE, E URBANIZZABILI INDIVIDUATE DAL PGT VIGENTE

2.1. SUPERFICIE AGRICOLA (ART.2, COMMA 1.A, LR N.31/2014)

- AREE AGRICOLE PRODUTTIVE E DI VALORE PAESAGGISTICO E AMBIENTALE
ARTICOLO 29-30 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
(SHAPE FILE REGIONALE: AGRICOLE.SHP)
- AREE AGRICOLE EDIFICATE
ARTICOLO 29 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
(SHAPE FILE REGIONALE: AGRICOLE.SHP)
- ALVEO FLUVIALE
TORRENTE TERDOPIO
(FONTE: COMUNE DI ALAGNA, PGT VIGENTE)

2.2. SUPERFICIE URBANIZZATA (ART.2, COMMA 1.B, LR N.31/2014)

- AREE DEL NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE
ARTICOLO 26 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
(SHAPE FILE REGIONALE: NUC_ANT.SHP)
- TESSUTO URBANO CONSOLIDATO RESIDENZIALE - AREE RESIDENZIALI CONSOLIDATE
ARTICOLO 27 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
(SHAPE FILE REGIONALE: AMB_URB.SHP)
- TESSUTO URBANO CONSOLIDATO RESIDENZIALE - AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO
ARTICOLO 27 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
(SHAPE FILE REGIONALE: AMB_URB.SHP)
- TESSUTO URBANO CONSOLIDATO RESIDENZIALE - AREE A VERDE PRIVATO
ARTICOLO 27 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
(SHAPE FILE REGIONALE: AMB_URB.SHP)
- TESSUTO URBANO CONSOLIDATO PRODUTTIVO
ARTICOLO 28 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
(SHAPE FILE REGIONALE: AMB_URB.SHP)
- AREE PUBBLICHE PER SERVIZI
ARTICOLO 25 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
(FONTE: GEOPORTALE - SERVIZI_DI_LIVELLO_COMUNALE_ESISTENTI_ED_IN_PROGETTO.SHP)
- AREE PER ATTREZZATURE TECNOLOGICHE
ARTICOLO 25 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
(FONTE: GEOPORTALE - IMPIANTI_ESISTENTI.SHP)

3. SUPERFICIE URBANIZZABILE

3.1. AREE LIBERE A DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVA

- AREE DI TRASFORMAZIONE A CARATTERE RESIDENZIALE
ARTICOLO 24 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
(FONTE: GEOPORTALE - AMBITI_DI TRASFORMAZIONE.SHP)

4. SISTEMI ED ELEMENTI INFRASTRUTTURALI DI PROGETTO

- PROGETTO DEFINITIVO DI AUTOSTRADA REGIONALE BRONI-MORTARA
FASCIA DI SALVAGUARDIA (75 M DALLA MEZZERIA DEI TRATTI DI PROGETTO)
(FONTE: DIGITALIZZAZIONE TAVOLA 2 DELLA DGR N.8/4659 DEL 4-5-2007)

(A) SUPERFICIE URBANIZZATA (COMPRENSIVA AREE VIABILITA') =	506.962 MQ
(B) SUPERFICIE URBANIZZABILE = (a) + (b) =	44.770 MQ
(C) SUPERFICIE URBANIZZATA + URBANIZZABILE = (A) + (B) =	551.732 MQ
(D) SUPERFICIE COMUNALE (FONTE: SHAPEFILE) =	8.714.440 MQ
(E) INDICE DI URBANIZZAZIONE TERRITORIALE = (A) / (D) = 5,82%	(< MEDIA PROVINCIA DI PAVIA = 9,2%) *
(F) INDICE DI CONSUMO DI SUOLO = (C) / (D) = 6,33%	(< MEDIA PROVINCIA DI PAVIA = 10,7%) *

* DATO RIPORTATO NEL PROGETTO DI INTEGRAZIONE DEL PTR AI SENSI DELLA L.R.31/14, ADOTTATO CON DCR N.X/1523 DEL 23/5/17, PUBBLICATA SUL BURL S.O. N.22 DEL 22/5/17 APPROVATO CON DCR N.4/11 DEL 19/12/18, PUBBLICATA SUL BURL N.11 DEL 13/3/19 CON INTEGRAZIONE DEL 30/5/17 (ELABORATO: TAVOLA 06 - PROVINCIA DI PAVIA)

PROGETTISTI

GRUPPO ARGO ASSOCIATI
VIA MENTANA 30 - 27029 VICEVANO (PV)
TEL. 0381903221 - P.IVA 02003500184
GIANLUCA.PERINOTTO@GRUPPOARGO.IT

COMMITTENTI

COMUNE DI ALAGNA (PV)
VIA PIAVE 12 - 27020 ALAGNA (PV)
TEL. 0382-818105 - P.IVA 00473750180
INFO@PEC.COMUNE.ALAGNA.PV.IT
UFFICIO.TECNICO@COMUNE.ALAGNA.PV.IT

SIGLA

PGT
COMUNE DI ALAGNA (PV)

PROGETTO

VARIANTE DI PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
PIANO DI GOVERNO
DEL TERRITORIO
ELABORATO AI SENSI DELLA
LEGGE REGIONALE N.12 DEL 2005 E SS.MM.II.

ELABORATO

DP09A

TITOLO

DOCUMENTO DI PIANO
VARIANTE DI PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO
AI SENSI DELLA LR N.31/14 E S.M.I.
IN BASE ALLE PREVISIONI DI MODIFICA PGT

SCALA

1:10000

DATA

GENNAIO 2026