



LEGENDA

1. PERIMETRO DI BASE

- COMUNE
 - ALAGNA
- (FONTE: GEOPORTALE - COMUNI_2020_LINEAR1.SHP)

2. SUPERFICI AGRICOLE, URBANIZZATE, E URBANIZZABILI INDIVIDUATE DAL PGT VIGENTE

2.1. SUPERFICIE AGRICOLA (ART.2, COMMA 1.A, LR N.31/2014)

- AMBITO AGRICOLO (INEDIFICATO)
ARTICOLI 27-28-29-30-31 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DI PGT VIGENTE
(FONTE: GEOPORTALE AREE_AGRICOLE.SHP)
- AMBITO AGRICOLO (EDIFICATO)
ARTICOLI 27 E 28 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DI PGT VIGENTE
(FONTE: GEOPORTALE AREE_AGRICOLE.SHP)
- CORSO DEL TORRENTE TERDOPIO
ARTICOLI 27-28-29-30-31 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DI PGT VIGENTE
(FONTE: GEOPORTALE AREE_AGRICOLE.SHP)

2.2. SUPERFICIE URBANIZZATA (ART.2, COMMA 1.B, LR N.31/2014)

- NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE - AREE DEL CENTRO STORICO VECCHIO AGGREGATO URBANO
ARTICOLI 20 E 21 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DI PGT VIGENTE
(FONTE: GEOPORTALE - NUCLEI_DI_ANTICA_FORMAZIONE.SHP)
- TESSUTO URBANO CONSOLIDATO - AREE RESIDENZIALI CONSOLIDATE
ARTICOLO 22 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DI PGT VIGENTE
(FONTE: GEOPORTALE - AMBITI_TESSUTO_URBANO_CONSOLIDATO.SHP)
- TESSUTO URBANO CONSOLIDATO - AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO
ARTICOLO 23 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DI PGT VIGENTE
(FONTE: GEOPORTALE - AMBITI_TESSUTO_URBANO_CONSOLIDATO.SHP)
- TESSUTO URBANO CONSOLIDATO - AREE A VERDE PRIVATO
ARTICOLO 24 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DI PGT VIGENTE
(FONTE: GEOPORTALE - AMBITI_TESSUTO_URBANO_CONSOLIDATO.SHP)
- TESSUTO URBANO CONSOLIDATO - AREE PRODUTTIVE CONSOLIDATE DI COMPLETAMENTO
ARTICOLI 25 E 26 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DI PGT VIGENTE
(FONTE: GEOPORTALE - AMBITI_TESSUTO_URBANO_CONSOLIDATO.SHP)
- AREE PUBBLICHE PER SERVIZI
ARTICOLO 16 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DI PGT VIGENTE
(FONTE: GEOPORTALE - SERVIZI_DI_LIVELLO_COMUNALE_ESISTENTI_ED_IN_PROGETTO.SHP)
- AREE PER ATTREZZATURE TECNOLOGICHE
ARTICOLO 16 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DI PGT VIGENTE
(FONTE: GEOPORTALE - IMPIANTI_ESISTENTI.SHP)
- AREE DI TRASFORMAZIONE A CARATTERE RESIDENZIALE
ARTICOLO 15 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DI PGT VIGENTE
(FONTE: GEOPORTALE - AMBITI_DL TRASFORMAZIONE.SHP)
- AREE DI TRASFORMAZIONE A CARATTERE PRODUTTIVO
ARTICOLO 15 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DI PGT VIGENTE
(FONTE: GEOPORTALE - AMBITI_DL TRASFORMAZIONE.SHP)

3. SUPERFICIE URBANIZZABILE

- 3.1. AREE LIBERE A DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVA
- ★ ATR AMBITI DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE
ARTICOLO 15 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DI PGT VIGENTE
(FONTE: GEOPORTALE AMBITI_DL TRASFORMAZIONE.SHP)
(a) ST = 40.810 mq
 - ★ ATP AMBITO DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVA
ARTICOLO 15 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DI PGT VIGENTE
(FONTE: GEOPORTALE AMBITI_DL TRASFORMAZIONE.SHP)
(b) ST = 32.040 mq

4. SISTEMI ED ELEMENTI INFRASTRUTTURALI DI PROGETTO

- A PROGETTO DEFINITIVO DI AUTOSTRADA REGIONALE BRONI-MORTARA
FASCIA DI SALVAGUARDIA (75 M DALLA MEZZERIA DEI TRATTI DI PROGETTO)
(FONTE: DIGITALIZZAZIONE TAVOLA 2 DELLA DGR N.8/4659 DEL 4-5-2007)

(A) SUPERFICIE URBANIZZATA (COMPRENSIVA AREE VIABILITA') =	520.703 MQ
(B) SUPERFICIE URBANIZZABILE = (a) + (b) =	72.850 MQ
(C) SUPERFICIE URBANIZZATA + URBANIZZABILE = (A) + (B) =	593.553 MQ
(D) SUPERFICIE COMUNALE (FONTE: SHAPEFILE) =	8.714.440 MQ
(E) INDICE DI URBANIZZAZIONE TERRITORIALE = (A) / (D) = 5,98% (< MEDIA PROVINCIA DI PAVIA = 9,2%) *	
(F) INDICE DI CONSUMO DI SUOLO = (C) / (D) = 6,81% (< MEDIA PROVINCIA DI PAVIA = 10,7%) *	
* DATO RIPORTATO NEL PROGETTO DI INTEGRAZIONE DEL PTR AI SENSI DELLA L.R.31/14, ADOTTATO CON DCR N.X/1523 DEL 23/5/17, PUBBLICATA SUL BURL S.O. N.22 DEL 22/5/17 APPROVATO CON DCR N.411 DEL 19/12/18, PUBBLICATA SUL BURL N.11 DEL 13/3/19 CON INTEGRAZIONE DEL 30/5/17 (ELABORATO: TAVOLA 06 - PROVINCIA DI PAVIA)	

PROGETTISTI	GRUPPO ARGO ASSOCIATI VIA MENTANA 30 - 27029 VICEVANO (PV) TEL. 0381903221 - P.IVA 02003500184 GIANLUCA.PERINOTTO@GRUPPOARGO.IT
COMMITTENTI	COMUNE DI ALAGNA (PV) VIA PIAVE 12 - 27020 ALAGNA (PV) TEL. 0382-818105 - P.IVA 00473750180 INFO@PEC.COMUNE.ALAGNA.PV.IT UFFICIO.TECNICO@COMUNE.ALAGNA.PV.IT
SIGLA	PGT COMUNE DI ALAGNA (PV)
PROGETTO	VARIANTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO ELABORATO AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N.12 DEL 2005 E SS.MM.II.
ELABORATO	DP04A
TITOLO	DOCUMENTO DI PIANO QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO COMUNALE - CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO AI SENSI DELLA LR N.31/14 E S.M.I. IN BASE ALLE PREVISIONI DI PGT VIGENTE
SCALA	1:10000
DATA	GENNAIO 2026

QUESTO ELABORATO E' DI PROPRIETA' ESCLUSIVA DELLO STUDIO GRUPPO ARGO ASSOCIATI DI VIGEVANO (PV), CHE NE VIETA OGNI RIPRODUZIONE E CESSIONE A TERZI NEI TERMINI DI LEGGE