

LEGENDA

1. PERIMETRO DI BASE

- COMUNE
  - ALAGNA
- LIMITI AMMINISTRATIVI  
CONFINE COMUNALE  
(FONTE: GEOPORTALE - COMUNI\_2020\_LINEARISHP)

2. SISTEMA DEI VINCOLI INDIVIDUATI DAL PIANO DELLE REGOLE DI PGT VIGENTE

- PROGETTO DEFINITIVO DI AUTOSTRADA REGIONALE BRONI-MORTARA  
FASCIA DI SALVAGUARDIA (75 M DALLA MEZZERIA DEI TRATTI DI PROGETTO)  
(FONTE: DIGITALIZZAZIONE TAVOLA 2 DELLA DGR N.8/4699 DEL 4-5-2007)
- INTERVENTI VIABILISTICI  
PREVISTI DAL PIANO DEI SERVIZI  
(FONTE: COMUNE DI ALAGNA, PGT VIGENTE)
- FASCIA DI RISPETTO FUORI DAI CENTRI ABITATI  
(30 METRI DAL CONFINO STRADALE) STRADA DI TIPO C  
AI SENSI DELL'ART. 26 DEL D.P.R. N. 495 DEL 16-12-1992
- LINEE ELETTRICITÀ ESISTENTI  
TRATTA PRINCIPALE AD ALTA TENSIONE  
(FONTE: GEOPORTALE - TRATTO\_RETE\_ELETTTRICA.SHP)
- LINEE ELETTRICITÀ DI PREVISIONE  
TRATTA PRINCIPALE AD ALTA TENSIONE TERNA DI PROGETTO  
(FONTE: COMUNE DI ALAGNA, PGT VIGENTE)
- LINEA OLEODOTTO ESISTENTE  
(FONTE: COMUNE DI ALAGNA, PGT VIGENTE)
- ZONA DI RISPETTO CIMITERIALE, AI SENSI DEL DPR N.285 DEL 10 AGOSTO 1990.  
RIDOTTA CON DELIBERA CC N.22 DEL 23/6/2006 E PARERE ASL DEL N.597 DEL 12/7/2006  
(FONTE: COMUNE DI ALAGNA, PGT VIGENTE)
- ALVEO FLUVIALE  
TORRENTE TERDOPIO  
(FONTE: COMUNE DI ALAGNA, PGT VIGENTE)

3. TAVOLA DELLE PREVISIONI DI PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VIGENTE

3.1. AREE DEL PIANO DELLE REGOLE

3.1.1. AREE DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

- NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE - AREE DEL CENTRO STORICO VECCHIO AGGREGATO URBANO  
ARTICOLI 20 E 21 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DI PGT VIGENTE  
(FONTE: GEOPORTALE - NUCLEI\_DI\_ANTICA\_FORMAZIONE.SHP)
- TESSUTO URBANO CONSOLIDATO - AREE RESIDENZIALI CONSOLIDATE  
ARTICOLO 22 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DI PGT VIGENTE  
(FONTE: GEOPORTALE - AMBITI\_TESSUTO\_URBANO\_CONSOLIDATO.SHP)
- TESSUTO URBANO CONSOLIDATO - AREE RESIDENZIALI DI COMPLEMENTAMENTO  
ARTICOLO 23 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DI PGT VIGENTE  
(FONTE: GEOPORTALE - AMBITI\_TESSUTO\_URBANO\_CONSOLIDATO.SHP)
- TESSUTO URBANO CONSOLIDATO - AREE A VERDE PRIVATO  
ARTICOLO 24 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DI PGT VIGENTE  
(FONTE: GEOPORTALE - AMBITI\_TESSUTO\_URBANO\_CONSOLIDATO.SHP)
- TESSUTO URBANO CONSOLIDATO - AREE PRODUTTIVE CONSOLIDATE DI COMPLEMENTAMENTO  
ARTICOLI 25 E 26 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DI PGT VIGENTE  
(FONTE: GEOPORTALE - AMBITI\_TESSUTO\_URBANO\_CONSOLIDATO.SHP)

3.1.2. AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA

- AREE AGRICOLE SPECIALI  
ARTICOLI 27 E 29 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DI PGT VIGENTE  
(FONTE: GEOPORTALE - AREE\_AGRICOLE.SHP)
- AREE AGRICOLE NORMALI  
ARTICOLI 27 E 28 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DI PGT VIGENTE  
(FONTE: GEOPORTALE - AREE\_AGRICOLE.SHP)
- AREE AGRICOLE DI VALORE PAESAGGISTICO E AMBIENTALE  
ARTICOLO 30 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DI PGT VIGENTE  
(FONTE: GEOPORTALE - AREE\_AGRICOLE.SHP)
- AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE URBANISTICA - SALVAGUARDIA ABITATO  
ARTICOLO 31 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DI PGT VIGENTE  
(FONTE: GEOPORTALE - AREE\_NON\_SOGGETTE\_A TRASFORMAZIONE\_URBANISTICA.SHP)
- AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE URBANISTICA - SALVAGUARDIA AMBIENTE NATURALE  
ARTICOLO 31 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DI PGT VIGENTE  
(FONTE: GEOPORTALE - AREE\_NON\_SOGGETTE\_A TRASFORMAZIONE\_URBANISTICA.SHP)

3.2. AREE DEL PIANO DEI SERVIZI

- AREE PUBBLICHE PER SERVIZI  
ARTICOLO 16 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DI PGT VIGENTE  
(FONTE: GEOPORTALE - SERVIZI\_DI LIVELLO COMUNALE\_ESISTENTI\_ED\_IN\_PROGETTO.SHP)
- AREE PER ATTREZZATURE TECNOLOGICHE  
ARTICOLO 16 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DI PGT VIGENTE  
(FONTE: GEOPORTALE - IMPIANTI\_ESISTENTI.SHP)

3.3. AREE DEL DOCUMENTO DI PIANO

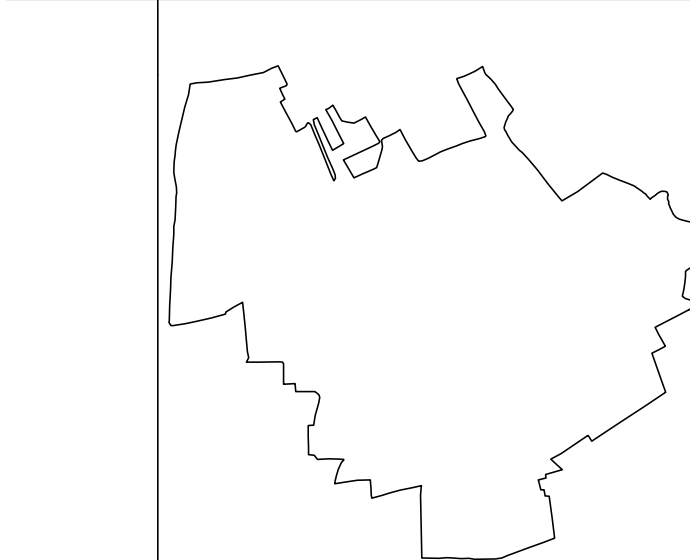
- AREE DI TRASFORMAZIONE A CARATTERE RESIDENZIALE  
ARTICOLO 15 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DI PGT VIGENTE  
(FONTE: GEOPORTALE - AMBITI\_DI TRASFORMAZIONE.SHP)
- AREE DI TRASFORMAZIONE A CARATTERE PRODUTTIVO  
ARTICOLO 15 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DI PGT VIGENTE  
(FONTE: GEOPORTALE - AMBITI\_DI TRASFORMAZIONE.SHP)

PROGETTISTI  
**GRUPPO ARGO ASSOCIATI**  
VIA MENTANA 30 - 27029 VIGEVANO (PV)  
TEL. 03821903221 - P.IVA 02003500184  
GIANLUCA.PERINOTTO@GRUPPOARGO.IT

COMMITTENTI  
**COMUNE DI ALAGNA (PV)**  
VIA PIAVE 12 - 27020 ALAGNA (PV)  
TEL. 0382-818105 - P.IVA 00473750180  
INFO@PEC.COMUNE.ALAGNA.PV.IT  
UFFICIO.TECNICO@COMUNE.ALAGNA.PV.IT

SIGLA  
**PGT**  
**COMUNE DI ALAGNA (PV)**

PROGETTO  
**VARIANTE**  
**PIANO DI GOVERNO**  
**DEL TERRITORIO**  
ELABORATO AI SENSI DELLA  
LEGGE REGIONALE N.12 DEL 2005 E SS.MM.II.



ELABORATO  
**DP04**  
TITOLO  
**DOCUMENTO DI PIANO**

QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO  
COMUNALE - CLASSIFICAZIONE DELLE AREE  
INDIVIDUATE DALLE PREVISIONI DI PGT VIGENTE

SCALA 1:10000  
DATA GENNAIO 2026