



LEGENDA

1. PERIMETRO DI BASE

- COMUNE
 - ALAGNA
- LIMITI AMMINISTRATIVI
CONFINE COMUNALE
(FONTE: GEOPORTALE - COMUNI_2020_LINEAR.SHP)

2. SISTEMA DEI VINCOLI INDIVIDUATI DAL PIANO DELLE REGOLE DI PGT VIGENTE

- PROGETTO DEFINITIVO DI AUTOSTRADA REGIONALE BRONI-MORTARA
FASCIA DI SALVAGUARDIA (75 M DALLA MEZZERIA DEI TRATTI DI PROGETTO)
(FONTE: DIGITALIZZAZIONE TAVOLA 2 DELLA DGR N.8/4699 DEL 4-5-2007)
- INTERVENTI VIABILISTICI
PREVISTI DAL PIANO DEI SERVIZI
(FONTE: COMUNE DI ALAGNA, PGT VIGENTE)
- FASCIA DI RISPETTO FUORI DAI CENTRI ABITATI
(30 METRI DAL CONFINO STRADALE) STRADA DI TIPO C
AI SENSI DELL'ART. 26 DEL D.P.R. N. 495 DEL 16-12-1992
- LINEE ELETTRICITÀ ESISTENTI
TRATTA PRINCIPALE AD ALTA TENSIONE
(FONTE: GEOPORTALE - TRATTO_RETE_ELETTTRICA.SHP)
- LINEE ELETTRICITÀ DI PREVISIONE
TRATTA PRINCIPALE AD ALTA TENSIONE TERNA DI PROGETTO
(FONTE: COMUNE DI ALAGNA, PGT VIGENTE)
- LINEA OLEODOTTO ESISTENTE
(FONTE: COMUNE DI ALAGNA, PGT VIGENTE)
- ZONA DI RISPETTO CIMITERIALE, AI SENSI DEL DPR N.285 DEL 10 AGOSTO 1990.
RIDOTTA CON DELIBERA CC N.22 DEL 23/6/2006 E PARERE ASL DEL N.597 DEL 12/7/2006
(FONTE: COMUNE DI ALAGNA, PGT VIGENTE)
- ALVEO FLUVIALE
TORRENTE TERDOPIO
(FONTE: COMUNE DI ALAGNA, PGT VIGENTE)

INDIVIDUAZIONE DELLE ISTANZE PRESENTATE A SEGUITO DELL'AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VARIANTE PGT

- PERIMETRAZIONE DELLE ISTANZE
PRESENTATE E PROTOCOLLATE
A SEGUITO DELL'AVVIO DI PROCEDIMENTO DELLA VARIANTE DI PGT

3. TAVOLA DELLE PREVISIONI DI PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VIGENTE

3.1. AREE DEL PIANO DELLE REGOLE

3.1.1. AREE DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

- NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE - AREE DEL CENTRO STORICO VECCHIO AGGREGATO URBANO
ARTICOLI 20 E 21 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DI PGT VIGENTE
(FONTE: GEOPORTALE - NUCLEI_DI_ANTICA_FORMAZIONE.SHP)
- TESSUTO URBANO CONSOLIDATO - AREE RESIDENZIALI CONSOLIDATE
ARTICOLO 22 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DI PGT VIGENTE
(FONTE: GEOPORTALE - AMBITI_TESSUTO_URBANO_CONSOLIDATO.SHP)
- TESSUTO URBANO CONSOLIDATO - AREE RESIDENZIALI DI COMPLEMENTAMENTO
ARTICOLO 23 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DI PGT VIGENTE
(FONTE: GEOPORTALE - AMBITI_TESSUTO_URBANO_CONSOLIDATO.SHP)
- TESSUTO URBANO CONSOLIDATO - AREE A VERDE PRIVATO
ARTICOLO 24 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DI PGT VIGENTE
(FONTE: GEOPORTALE - AMBITI_TESSUTO_URBANO_CONSOLIDATO.SHP)
- TESSUTO URBANO CONSOLIDATO - AREE PRODUTTIVE CONSOLIDATE DI COMPLEMENTAMENTO
ARTICOLI 25 E 26 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DI PGT VIGENTE
(FONTE: GEOPORTALE - AMBITI_TESSUTO_URBANO_CONSOLIDATO.SHP)

3.1.2. AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA

- AREE AGRICOLE SPECIALI
ARTICOLI 27 E 29 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DI PGT VIGENTE
(FONTE: GEOPORTALE - AREE_AGRICOLE.SHP)
- AREE AGRICOLE NORMALI
ARTICOLI 27 E 28 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DI PGT VIGENTE
(FONTE: GEOPORTALE - AREE_AGRICOLE.SHP)
- AREE AGRICOLE DI VALORE PAESAGGISTICO E AMBIENTALE
ARTICOLO 30 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DI PGT VIGENTE
(FONTE: GEOPORTALE - AREE_AGRICOLE.SHP)
- AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE URBANISTICA - SALVAGUARDIA ABITATO
ARTICOLO 31 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DI PGT VIGENTE
(FONTE: GEOPORTALE - AREE_NON_SOGGETTE_A TRASFORMAZIONE_URBANISTICA.SHP)
- AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE URBANISTICA - SALVAGUARDIA AMBIENTE NATURALE
ARTICOLO 31 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DI PGT VIGENTE
(FONTE: GEOPORTALE - AREE_NON_SOGGETTE_A TRASFORMAZIONE_URBANISTICA.SHP)

3.2. AREE DEL PIANO DEI SERVIZI

- AREE PUBBLICHE PER SERVIZI
ARTICOLO 16 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DI PGT VIGENTE
(FONTE: GEOPORTALE - SERVIZI_DI LIVELLO COMUNALE_ESISTENTI_ED_IN_PROGETTO.SHP)
- AREE PER ATTREZZATURE TECNOLOGICHE
ARTICOLO 16 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DI PGT VIGENTE
(FONTE: GEOPORTALE - IMPIANTI_ESISTENTI.SHP)

3.3. AREE DEL DOCUMENTO DI PIANO

- AREE DI TRASFORMAZIONE A CARATTERE RESIDENZIALE
ARTICOLO 15 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DI PGT VIGENTE
(FONTE: GEOPORTALE - AMBITI_DI TRASFORMAZIONE.SHP)
- AREE DI TRASFORMAZIONE A CARATTERE PRODUTTIVO
ARTICOLO 15 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DI PGT VIGENTE
(FONTE: GEOPORTALE - AMBITI_DI TRASFORMAZIONE.SHP)

PROGETTISTI

GRUPPO ARGO ASSOCIATI
VIA MENTANA 30 - 27029 VIGEVANO (PV)
TEL. 0381903221 - P.IVA 02003500184
GIANLUCA.PERINOTTO@GRUPPOARGO.IT

COMMITTENTI

COMUNE DI ALAGNA (PV)
VIA PIAVE 12 - 27020 ALAGNA (PV)
TEL. 0382-818105 - P.IVA 00473750180
INFO@PEC.COMUNE.ALAGNA.PV.IT
UFFICIO.TECNICO@COMUNE.ALAGNA.PV.IT

SIGLA

PGT
COMUNE DI ALAGNA (PV)

PROGETTO

VARIANTE
PIANO DI GOVERNO
DEL TERRITORIO
ELABORATO AI SENSI DELLA
LEGGE REGIONALE N.12 DEL 2005 E SS.MM.II.

ELABORATO

DP08

TITOLO

DOCUMENTO DI PIANO

QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO
COMUNALE - INDIVIDUAZIONE DELLE ISTANZE
PRESENTATE A SEGUITO DI AVVIO PROCEDIMENTO

SCALA

1:10000

DATA

GENNAIO 2026