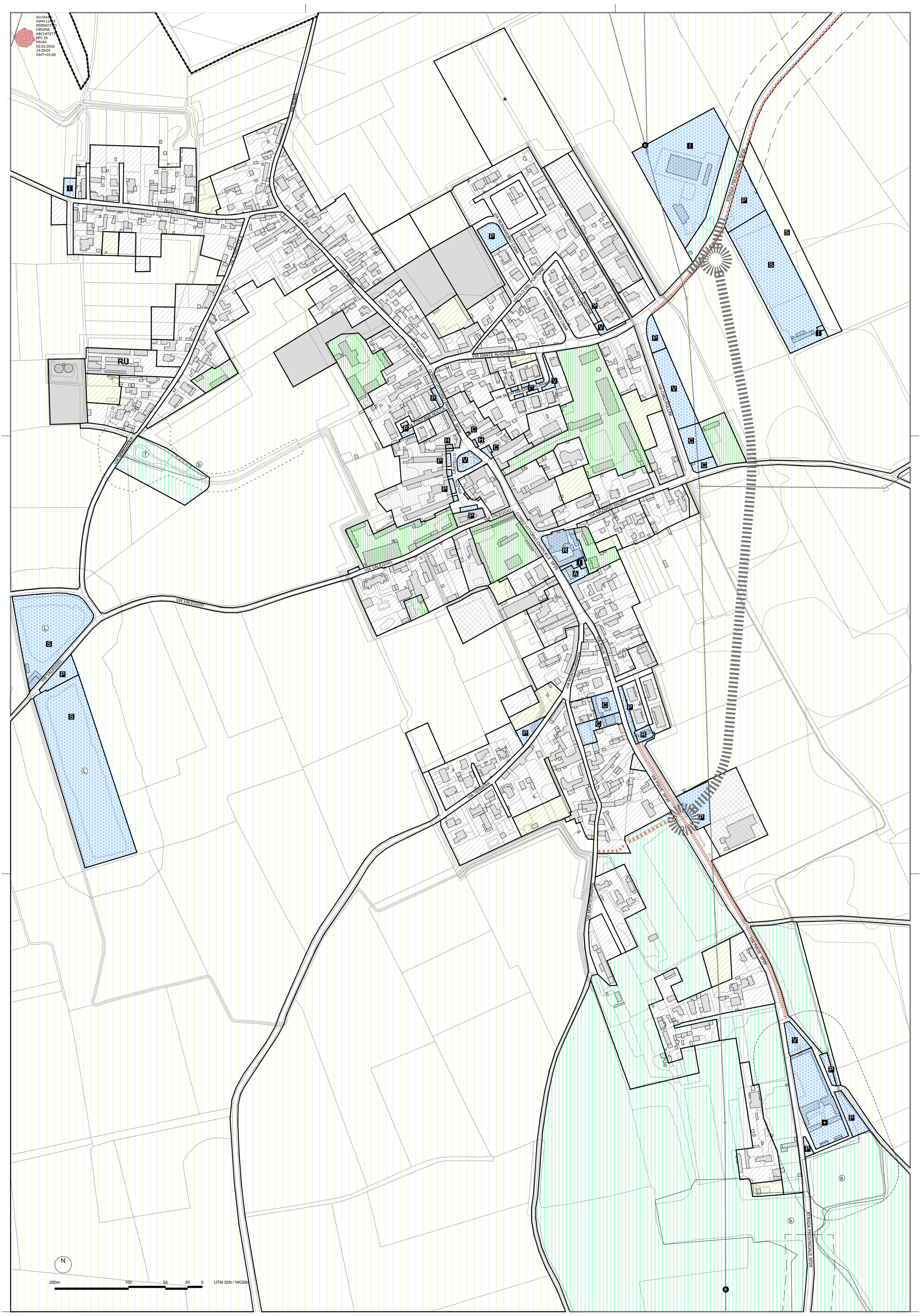

LEGENDA

1. PERIMETRO DI BASE

- COMUNE ALAGNA — LIMITI AMMINISTRATIVI; CONFINE COMUNALE (FONTE: GEOPORTALE - COMUNI_2020_LINEARI.SHP)

2. SISTEMA DEI VINCOLI INDIVIDUATI

- A — PROGETTO DEFINITIVO DI AUTOSTRADA REGIONALE BRONI-MORTARA; FASCIA DI SALVAGUARDIA (75 M DALLA MEZZERIA DEI TRATTI DI PROGETTO) (FONTE: DIGITALIZZAZIONE TAVOLA 2 DELLA DGR N.8/4659 DEL 4-5-2007)
- FASCIA DI RISPETTO FUORI DAI CENTRI ABITATI (30 METRI DAL CONFINE STRADALE) STRADA DI TIPO C AI SENSI DELL'ART. 26 DEL D.P.R. N. 495 DEL 16-12-1992
- G — LINEE ELETTRODOTTI ESISTENTI; TRATTA PRINCIPALE AD ALTA TENSIONE (FONTE: GEOPORTALE - TRATTO_RETE_ELETTRICA.SHP)
- A — LINEE ELETTRODOTTI DI PREVISIONE; TRATTA PRINCIPALE AD ALTA TENSIONE TERNA DI PROGETTO (FONTE: COMUNE DI ALAGNA, PGT VIGENTE)
- G — LINEA OLEODOTTO ESISTENTE (FONTE: COMUNE DI ALAGNA, PGT VIGENTE)
- ZONA DI RISPETTO CIMITERIALE, AI SENSI DEL DPR N.285 DEL 10 AGOSTO 1990, RIDOTTA CON DELIBERA CC N.22 DEL 23/6/2006 E PARERE ASL DEL N.597 DEL 1277/2006 (FONTE: COMUNE DI ALAGNA, PGT VIGENTE)
- b — BOSCHI E FORESTE TUTELATI AI SENSI DELL'ART.142, C.1 G, DEL D.LGS.42/2004 E S.M.I. PIANO DI INDIRIZZO FORESTALE PV - ARTICOLO 4.1 DELLE NTA - ELABORATI 1.27, 1.33, 1.34 PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE - ART. II-15 DELLE NDA - TAV. 4A (FONTE: GEOPORTALE - CARTA_FORESTALE_PERIMETRO_BOSCO.SHP)
- L — LAGHETTI ARTIFICIALI, EMERGENZE DI FALDA, ZONE UMIDE E RELATIVA FASCIA DI INEDIFICABILITÀ DEFINITA IN UN INTORNO DI 50M DAL CONFINE DELL'AREA UMIDA (TUTELA AI SENSI DELL'ART. II-22 NDA DI PTCP DI PAVIA) (FONTE: GEOPORTALE - ALVEO_SPECCHIO_ACQUA.SHP)
- f — TESTA E ASTA DI FONTANILE ATTIVO CON RELATIVE FASCE DI RISPETTO 50M MISURATI DALL'ORLO DELLA TESTA E 10M DALLE SPONDE NEI PRIMI 200M DELL'ASTA (TUTELA AI SENSI DELL'ART. II - 33 NDA DI PTCP DI PAVIA) (FONTE: GEOPORTALE - FONTANILI_DELLA_LOMBARDIA.SHP - INTEGRATO)

3. TAVOLA DELLE PREVISIONI DI PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VIGENTE

3.1. AREE DEL PIANO DELLE REGOLE

3.1.1. AREE DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

- TESSUTO URBANO CONSOLIDATO RESIDENZIALE - AREE A VERDE PRIVATO; ARTICOLO 27 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE (SHAPE FILE REGIONALE: AMB_URB.SHP)

3.1.2. AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA

- AREE AGRICOLE EDIFICATE; ARTICOLO 29 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE (SHAPE FILE REGIONALE: AGRICOLE.SHP)
- AREE AGRICOLE PRODUTTIVE; ARTICOLO 29 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE (SHAPE FILE REGIONALE: AGRICOLE.SHP)
- * — AREE AGRICOLE SPECIALI; ARTICOLO 29 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE (SHAPE FILE REGIONALE: AGRICOLE.SHP)
- AREE AGRICOLE DI VALORE PAESAGGISTICO E AMBIENTALE; ARTICOLO 30 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE (FONTE: GEOPORTALE - AREE_AGRICOLE.SHP)

3.2. AREE DEL PIANO DEI SERVIZI

- AREE PUBBLICHE PER SERVIZI; ARTICOLO 25 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE (FONTE: GEOPORTALE - SERVIZI_DI_LIVELLO_COMUNALE_ESISTENTI_ED_IN_PROGETTO.SHP)
- P — AREE PER PARCHEGGI (P)
- A — AREE PER ATTREZZATURE SCOLASTICHE
- C — AREE PER ATTREZZATURE COMUNI
- R — AREE PER ATTREZZATURE RELIGIOSE
- + — AREE PER ATTREZZATURE CIMITERIALI
- S — AREE PER ATTREZZATURE SPORTIVE
- V — AREE PER IL VERDE
- H — AREE PER ATTREZZATURE ASSISTENZIALI
- I — AREE PER ATTREZZATURE TECNOLOGICHE; ARTICOLO 25 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE (FONTE: GEOPORTALE - IMPIANTI_ESISTENTI.SHP)
- ESISTENTE / PREVISTO — AREE PER INFRASTRUTTURE VIARIE; INDIVIDUAZIONE DEI PERCORSI CICLOPEDONALI ESISTENTI E PREVISTI; ARTICOLO 25 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

3.3. AREE DEL DOCUMENTO DI PIANO

- AREE DI TRASFORMAZIONE A CARATTERE RESIDENZIALE; ARTICOLO 24 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE (FONTE: GEOPORTALE - AMBITI_DI_TRASFORMAZIONE.SHP)
- VIABILITA' INTERVENTI VIABILISTICI DI PREVISIONE; (FONTE: COMUNE DI ALAGNA, PGT VIGENTE)

PROGETTISTI
GRUPPO ARGO ASSOCIATI
VIA MENTANA 30 - 27029 VIGEVANO (PV)
TEL 0381903221 - P.IVA 02003500184
GIANLUCA.PERINOTTO@GRUPPOARGO.IT

COMMITTENTI
COMUNE DI ALAGNA (PV)
VIA PIAVE 12 - 27020 ALAGNA (PV)
TEL. 0382-818105 - P.IVA 00473750180
INFO@PEC.COMUNE..ALAGNA.PV.IT
UFFICIO.TECNICO@COMUNE..ALAGNA.PV.IT

SIGLA PGT

PROGETTO
COMUNE DI ALAGNA (PV)
VARIANTE
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
ELABORATO AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N.12 DEL 2005 E SS.MM.II.

ELABORATO PS02

TITOLO
PIANO DELLE SERVIZI
VARIANTE DI PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
TAVOLA DELLE PREVISIONI AMBITO URBANO
MODIFICHE AREE DI PGT VIGENTE

SCALA 1:2000

DATA GENNAIO 2026

QUESTO ELABORATO E' DI PROPRIETA' ESCLUSIVA DELLO STUDIO GRUPPO ARGO ASSOCIATI DI VIGEVANO (PV) , CHE NE VIETA OGNI RIPRODUZIONE E CESSIONE A TERZI NEI TERMINI DI LEGGE